

Анкета управляющей организации

ООО "ЮИТ СитиСервис"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018 в 18:43
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "ЮИТ СитиСервис"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Морозов
			Имя руководителя	Вадим
			Отчество руководителя	Андреевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1147746712486
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7731473534
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, к. 9
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, к. 9
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	cs@yit.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	https://msk.yit-service.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, к. 9
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8-499-726-60-14
			Факс	8-499-726-61-05
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00 до 14.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	+7 495-134-13-55
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	24 часа
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	23
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	201788.83
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	71
			Штатная численность административного персонала	7
			Штатная численность инженеров	4
			Штатная численность рабочих	60
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не состоит

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:41

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	077000187
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	02.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	ГЖИ города Москвы
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия ЮИТ СитиСервис -Москва.pdf
2)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	26
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	27.03.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	ГУ Московской области ГЖИ Московской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия ЮИТ СитиСервис -МО.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018 в 16:55
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Отчет о финансовых результатах 2017г. СитиСервис.pdf Бухгалтерский баланс 2017г. СитиСервис.pdf Отчет о движении денежных средств 2017г. СитиСервис.pdf Отчет о целевом использовании средств 2017г. СитиСервис.pdf Отчет об изменении капитала 2017г. СитиСервис.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	55746353.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	60472337.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	8751279.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	6955936.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	5838344.00

10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	895652.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	1117592.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	270478.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	401736.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	1123127.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			30.03.2018 в 18:43
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	02.02.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	7.23
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Извещение о вызывании штрафных санкций
			Дата документа о применении мер административного воздействия	02.02.2016
Номер документа о применении мер			08ОГ-79926-12-19-2015	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	административного воздействия	08ОГ-79926-12-19-2015
			Документ о применении мер административного воздействия	Извещение о штрафе.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	05.04.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	7.22 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Жилищная инспекция МО
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Извещение о взыскании штрафных санкций
			Дата документа о применении мер административного воздействия	05.04.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	08ОГ/19-130-12-2016
			Документ о применении мер административного воздействия	Штраф 05.04.2016 ЮИТ СитиСервис.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Претензионная работа с ресурснабжающей компанией (МП "Звенигородские инженерные сети")

3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	05.04.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Морозов В.А.,
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	7.22
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Жилищная инспекция Московской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Извещение о взыскании штрафных санкций
			Дата документа о применении мер административного воздействия	05.04.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	08ОГ/19-130-12-2016/1
Документ о применении мер административного воздействия			Штраф 05.04.2016 Морозов В.А..pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Претензионная работа с ресурсоснабжающей организацией	
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	19.05.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч. 4 ст. 9.16 Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных	

Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"	
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	25000.00	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Протокол об административном правонарушении № 08ОГ/17-1167-26-17-2017 от 19.05.2017	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	19.05.2017	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	08ОГ/17-1167-26-17-2017	
		Документ о применении мер административного воздействия	Протокол Горки-10 (притвор двери). docx	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено	
5) Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	22.08.2017	
		Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-	
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	7.22	
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Жилищная инспекция г. Москвы	
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	5	
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление № 06-1264/17 о назначении административного наказания от 22 августа 2017.	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	22.08.2017	

Документ о применении мер административного воздействия	-	Номер документа о применении мер административного воздействия	06-1264/17
		Документ о применении мер административного воздействия	Приложение № 2 2л..pdf
		Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Не заполнено

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Московская область - Город Егорьевск			
1.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 18	Протокол общего собрания собственников от 28.01.2017	01.03.2017
2.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 12	Протокол общего собрания собственников	01.03.2017
3.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 6	Протокол общего собрания собственников	10.04.2017
4.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 5	Протокол открытого конкурса б/н от 22.03.2016	29.03.2016
5.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 13	Протокол открытого конкурса от 14.03.2016	25.03.2016
6.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 20	Протокол открытого конкурса от 07.09.2016	16.09.2016
7.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 21	Протокол открытого конкурса по выбору управляющей компании.	01.03.2017
8.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 10	Протокол общего собрания собственников от 23.10.2017 № 01/2017.	14.11.2017
9.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 11	Протокол общего собрания собственников от 23.10.2017 № 01/2017.	01.11.2017

10.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 16	Протокол общего собрания собственников от 23.10.2017 № 01/2017	14.11.2017
Московская область - Город Звенигород			
11.	обл. Московская, г. Звенигород, ул. Макарова, д. 19, к. 2	Протокол общего собрания собственников	28.08.2014
12.	обл. Московская, г. Звенигород, ул. Макарова, д. 19, к. 1	Протокол общего собрания собственников	28.08.2014
13.	обл. Московская, г. Звенигород, ул. Макарова, д. 19, к. 3	Протокол общего собрания собственников	28.08.2014
Московская область - Город Красногорск			
14.	обл. Московская, р-н. Красногорский, г. Красногорск, ул. Дачная, д. 5	Протокол общего собрания собственников	01.06.2017
Московская область - Раменское			
15.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, д. Старое, д. 11а	Протокол открытого конкурса	01.03.2017
16.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, д. Старое, д. 12а	Протокол открытого конкурса по отбору Управляющей организации	27.02.2017
17.	обл. Московская, р-н. Егорьевский, д. Старое, д. 13а	Протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации	10.04.2017
Московская область - Успенское			
18.	обл. Московская, р-н. Одинцовский, п. Горки-10, д. 32	Протокол №2 от 26.05.2015 «рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: п. Горки-10, д.32».	10.06.2015
19.	обл. Московская, р-н. Одинцовский, с. Успенское, ул. Советская, д. 22, к. 1	Протокол собрания собственников	01.05.2016
20.	обл. Московская, р-н. Одинцовский, с. Успенское, ул. Советская, д. 22, к. 2	Протокол общего собрания собственников	01.05.2016
21.	обл. Московская, р-н. Одинцовский, с. Успенское, ул. Советская, д. 22, к. 3	Протокол собрания собственников	01.06.2016
22.	обл. Московская, р-н. Одинцовский, с. Успенское, ул. Советская, д. 22, к. 4	Протокол общего собрания собственников	01.07.2016

Муниципальное образование не указано			
23.	г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36	протокол открытого конкурса Управы района Чертаново Центральное	13.01.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено